

PRZEDMIAR ROBÓT

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI ORAZ DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościuszki 5, 62-410 Zagórzów
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 5, 62-410 Zagórzów
BRANŻA : **Architektoniczno - Budowlana**

DATA OPRACOWANIA : 11.01.2019r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa , wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną , nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.01.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT DACHU	1	59
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	10
1.2	Remont kominów i uzupełnienie tynków	11	15
1.3	Konstrukcja więźby dachowej	16	26
1.4	Ściany szczytowe lukarn	27	32
1.5	Elewacja frontowa lukarn	33	36
1.6	Wykonanie nowego pokrycia dachu	37	50
1.7	Wymiana polepy na izolację z wełny mineralnej	51	59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT DACHU			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
d.1.	0535-08				
1		obróbki przy kominach 0,84*4*0,50*3	m ²	5,040	
		styk z budynkiem sąsiednim [6,70*2+9,20]*0,60	m ²	13,560	
		połączenie ścian lukarn z połacią 5,00*0,60*4	m ²	12,000	
		wiatrownice lukarn 2,10*0,40*4+2,50*0,60*4	m ²	9,360	
		wiatrownica płaci głównej od strony budynku niższego 6,70*0,60*2	m ²	8,040	
		wiatrownice dobudówek [4,90+6,50]*0,60+9,20*0,40	m ²	10,520	
		kalenice [19,10+4,80*2]*0,40	m ²	11,480	
		kosze [2,60*4+7,50+4,50]*0,60	m ²	13,440	
				RAZEM	83,440
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-03				
1		17,80+4,90	m	22,700	
				RAZEM	22,700
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		el front 19,20	m	19,200	
				RAZEM	19,200
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		4,00*2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
5	KNR 4-01	Uzupełnienie włazów kominarskich - demontaż okienek wylazowych	szt.		
d.1.	0415-03	R*0,5			
1	analogia	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 0-45	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - z kosztem utylizacji	m ²		
d.1.	0101-02				
1		19,20*7,10*2	m ²	272,640	
		5,80*5,20-0,93*1,85	m ²	28,440	
				RAZEM	301,080
7	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej	m ²		
d.1.	0535-01				
1		9,20*6,60+0,50*2,55*7,00	m ²	69,645	
				RAZEM	69,645
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - łąty i kontrłąty dachu o odstępach łąt ponad 24 cm	m ²		
d.1.	0430-05	R*2; M*2; S*2			
1		poz.6	m ²	301,080	
		poz.7	m ²	69,645	
				RAZEM	370,725
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m ²		
d.1.	0403-05				
1		19,20*6,70*2	m ²	257,280	
		9,20*6,50+0,50*2,55*7,00	m ²	68,725	
				RAZEM	326,005
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi z kosztem zagospodarowania odpadów	m ³		
d.1.	0108-11				
1	0108-12	poz.8*0,05	m ³	18,536	
	analogia				
				RAZEM	18,536
1.2		Remont kominów i uzupełnienie tynków			
11	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1.	0419-02				
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.1.	0310-02	- przyjęto 10% objętości			
2		0,95*1,00*5,00*2 0,80*0,80*3,40*1 A (obliczenia pomocnicze)		9,500 2,176 =====	
		poz.12A*10%	m ³	11,676 1,168	
				RAZEM	1,168
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach	m ²		
d.1.	0735-09	przeźwień poddasza i ponad dachem spadzistym - tynk zatarty na gładko			
2		[0,95*2+1,00*2]*1,50*2 [0,80*1+0,80*2]*1,50*1	m ² m ²	11,700 3,600	
				RAZEM	15,300
14	KNR 2-02	Nakrywy kominów o średniej grubości 6 cm z kapinosami	m ²		
d.1.	0219-05				
2		2,00	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozwanego samochodami samowyladowczymi z kosz-	m ³		
d.1.	0108-11	tem zagospodarowania odpadów			
2	0108-12				
	analogia	poz.12	m ³	1,168	
				RAZEM	1,168
1.3		Konstrukcja więźby dachowej			
16	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z	m ³		
d.1.	0408-03	tarcicy nasyczonej			
3		K1 0,08*0,18*6,73*22 K2 0,08*0,18*1,26*1 K3 0,08*0,18*1,20*1 K4 0,08*0,18*1,26*1 K5 0,08*0,18*1,01*8 K6 0,08*0,18*1,20*1 K7 0,08*0,18*6,73*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2,132 0,018 0,017 0,018 0,116 0,017 0,194	
				RAZEM	2,512
17	KNR 2-02	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy	m ³		
d.1.	0408-07	nasyczonej			
3		KL1 0,06*0,16*2,72*12 KL2 0,06*0,16*1,64*4 KD1 0,10*0,18*6,48*8 KD2 0,10*0,18*2,35*1 KD3 0,10*0,18*4,57*1	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,313 0,063 0,933 0,042 0,082	
				RAZEM	1,433
18	KNR 2-02	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tar-	m ³		
d.1.	0408-08	cicy nasyczonej			
3		KA1 0,12*0,18*5,92*6 KK1 0,12*0,18*2,71*4	m ³ m ³	0,767 0,234	
				RAZEM	1,001
19	KNR 2-02	Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.1.	0409-04				
3	analogia	B1 0,12*0,10*4,14*2	m ³	0,099	
				RAZEM	0,099
20	KNR 2-02	Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.1.	0409-05				
3	analogia	BL1 0,12*0,14*4,09*4 PB1 0,12*0,16*3,85*4	m ³ m ³	0,275 0,296	
				RAZEM	0,571
21	KNR 2-02	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.1.	0409-04				
3		J1 0,06*0,16*4,55*34 JL1 0,05*0,14*3,80*6	m ³ m ³	1,485 0,160	
				RAZEM	1,645
22	KNR 2-02	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z	m ³		
d.1.	0406-06	tarcicy nasyczonej	drew.		
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	PL1	0,16*0,20*3,70*1	m ³	0,118	
	PL2	0,16*0,20*8,87*1	drew. m ³	0,284	
	PL3	0,16*0,20*3,70*1	drew. m ³	0,118	
	PD1	0,14*0,16*6,83*1	drew. m ³	0,153	
	PD2	0,14*0,16*3,50*1	drew. m ³	0,078	
				RAZEM	0,751
23	KNR 2-02 d.1. 0407-06 3	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
	S1	0,16*0,16*3,85*8	m ³ drew.	0,788	
	SL1	0,12*0,12*2,20*4	m ³ drew.	0,127	
	SD1	0,14*0,14*1,55*3	m ³ drew.	0,091	
				RAZEM	1,006
24	KNR 2-02 d.1. 0408-01 3	Miecze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
	MC1	0,12*0,12*1,50*8	m ³	0,173	
	MCD1	0,12*0,12*1,50*4	m ³	0,086	
				RAZEM	0,259
25	KNR 2-02 d.1. 0409-04 3	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
	W1	0,08*0,18*1,09*8	m ³	0,126	
				RAZEM	0,126
26	KNR 19-01 d.1. 0649-09 3	Zabezpieczenie więzby preparatem ognioochronnym, biobójczym i owadobójczym metodą dwukrotnego opryskania z przerwami	m ²		
	K1	[0,08*2+0,18*2]*6,73*22	m ²	76,991	
	K2	[0,08*2+0,18*2]*1,26*1	m ²	0,655	
	K3	[0,08*2+0,18*2]*1,20*1	m ²	0,624	
	K4	[0,08*2+0,18*2]*1,26*1	m ²	0,655	
	K5	[0,08*2+0,18*2]*1,01*8	m ²	4,202	
	K6	[0,08*2+0,18*2]*1,20*1	m ²	0,624	
	K7	[0,08*2+0,18*2]*6,73*2	m ²	6,999	
	KL1	[0,06*2+0,16*2]*2,72*12	m ²	14,362	
	KL2	[0,06*2+0,16*2]*1,64*4	m ²	2,886	
	KD1	[0,10*2+0,18*2]*6,48*8	m ²	29,030	
	KD2	[0,10*2+0,18*2]*2,35*1	m ²	1,316	
	KD3	[0,10*2+0,18*2]*4,57*1	m ²	2,559	
	KA1	[0,12*2+0,18*2]*5,92*6	m ²	21,312	
	KK1	[0,12*2+0,18*2]*2,71*4	m ²	6,504	
	B1	[0,12*2+0,10*2]*4,14*2	m ²	3,643	
	BL1	[0,12*2+0,14*2]*4,09*4	m ²	8,507	
	PB1	[0,12*2+0,16*2]*3,85*4	m ²	8,624	
	J1	[0,06*2+0,16*2]*4,55*34	m ²	68,068	
	JL1	[0,05*2+0,14*2]*3,80*6	m ²	8,664	
	PL1	[0,16*2+0,20*2]*3,70*1	m ²	2,664	
	PL2	[0,16*2+0,20*2]*8,87*1	m ²	6,386	
	PL3	[0,16*2+0,20*2]*3,70*1	m ²	2,664	
	PD1	[0,14*2+0,16*2]*6,83*1	m ²	4,098	
	PD2	[0,14*2+0,16*2]*3,50*1	m ²	2,100	
	S1	[0,16*2+0,16*2]*3,85*8	m ²	19,712	
	SL1	[0,12*2+0,12*2]*2,20*4	m ²	4,224	
	SD1	[0,14*2+0,14*2]*1,55*3	m ²	2,604	
	MC1	[0,12*2+0,12*2]*1,50*8	m ²	5,760	
	MCD1	[0,12*2+0,12*2]*1,50*4	m ²	2,880	
	W1	[0,08*2+0,18*2]*1,09*8	m ²	4,534	
				RAZEM	323,851
1.4		Ściany szczytowe lukarn			
27	KNR 4-01 d.1. 0535-01 4	Rozebranie pokrycia ścian z blachy falistej	m ²		
		0,50*3,00*2,30*4	m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
28	KNR 4-01 d.1. 0426-02 4	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotylnkowanych na styk	m ²		
		poz.27	m ²	13,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,800
29	KNR 4-01 d.1. 0429-01 4 analogia	Rozebranie wypełnienia ścian lukarn w celu ułożenie płyt z wełny mineralnej poz.27	m ² m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
30	KNR 2-02 d.1. 0613-06 4	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr.12cm pionowe z płyt układanych na sucho poz.29	m ² m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
31	KNR 0-21 d.1. 4004-06 4	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.22mm poz.27	m ² m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
32	KNR 0-23 d.1. 2614-01 4	Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr.5cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki z pomalowaniem elewacji w kolorze elewacji <i>Dryvit SILSTAR Pro farba elewacyjna</i> poz.27	m ² m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
1.5		Elewacja frontowa lukarn			
33	KNR 0-23 d.1. 2611-01 5	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.35	m ² m ²	22,989	
				RAZEM	22,989
34	KNR 0-33 d.1. 0118-08 5 analogia	Montaż profili elewacyjnych gzymsy, wykonane ze styropianu EPS 200, powlekane żywicami akrylowymi, gotowymi do malowania - odtworzenie pierwotnego gzymsu 4,15*2+2,40*4	m m	17,900	
				RAZEM	17,900
35	KNR 0-40 d.1. 0212-01 5	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie elewacji 12,10*2 minus okna -0,84*1,07*4 plus ościeża [0,84*1+1,07*2]*0,20*4	m ² m ² m ² m ²	24,200 -3,595 2,384	
				RAZEM	22,989
36	KNR 0-28 d.1. 2630-05 5	Malowanie dwukrotne farbą Silstar Pro - zgodnie z projektem kolorystyki elewacji <i>Dryvit SILSTAR Pro farba elewacyjna</i> poz.35	m ² m ²	22,989	
				RAZEM	22,989
1.6		Wykonanie nowego pokrycia dachu			
37	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 6	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone z konstrukcją wsporczą i systemową obróbką blacharską (kołnierz) 1,00	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 0-15II d.1. 0517-01 6	Ułożenie na krokwiach membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej poz.39	m ² m ²	370,725	
				RAZEM	370,725
39	KNR 15 d.1. 0517-02 6	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat z impregnacją miejsc przyciętych 19,20*7,10*2 5,80*5,20-0,93*1,85 9,20*6,60+0,50*2,55*7,00	m ² m ² m ²	272,640 28,440 69,645	
				RAZEM	370,725
40	KNR 0-15II d.1. 0520-02 6 analogia	Pokrycie dachów panelami z blachy gr.0,5mm na rąbek stojący w kolorze grafitowym poz.38	m ² m ²	370,725	
				RAZEM	370,725
41	KNR AT-09 d.1. 0104-01 6	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy , okapy 19,20+4,80*2+4,77+0,96+8,40+8,80+19,20	metr metr	70,930	
				RAZEM	70,930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 0-15II d.1. 0517-04 6	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów	m		
		19,20+4,80*2	m	28,800	
				RAZEM	28,800
43	KNR 2-02 d.1. 0506-02 6 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki systemowe w kolorze pokrycia dachowego	m ²		
		obróbki przy kominach 0,84*4*0,40*3	m ²	4,032	
		styk z budynkiem sąsiednim [6,70*2+9,20]*0,40	m ²	9,040	
		połączenie ścian lukarn z połacią 5,00*0,40*4	m ²	8,000	
		wiatrownice lukarn 2,10*0,30*4+2,50*0,30*4	m ²	5,520	
		wiatrownica płaci głównej od strony budynku niższego 6,70*0,40*2	m ²	5,360	
		wiatrownice dobudówek [4,90+6,50]*0,40+9,20*0,40	m ²	8,240	
		kalenice [19,10+4,80*2]*0,40	m ²	11,480	
		rynna koszowa [2,60*4+7,50+4,50]*0,60	m ²	13,440	
		pas nadrynnowy [19,20+17,80+4,90]*0,20	m ²	8,380	
				RAZEM	73,492
44	KNR 2-02 d.1. 0509-04 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku - montaż zdemonstrowanych rynien z wymianą haków na nowe	m		
		poz.2	m	22,700	
				RAZEM	22,700
45	KNR 2-02 d.1. 0509-04 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku - montaż nowych rynien	m		
		poz.3	m	19,200	
				RAZEM	19,200
46	KNR 4-01 d.1. 0524-07 6	Dodatkowe nakłady za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy tytan cynk gr. 0,60mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR 2-02 d.1. 0511-02 6	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku	m		
		poz.4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
48	KNR AT-09 d.1. 0104-06 6	Akcesoria do pokryć dachowych - bariery śniegowe do blach na rąbek stojący	metr		
		9,00+4,30+1,30+4,20	metr	18,800	
				RAZEM	18,800
49	KNR AT-09 d.1. 0104-05 6 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie do blach na rąbek stojący	szt.		
		4,85+4,20+1,00	szt.	10,050	
				RAZEM	10,050
50	KNR AT-09 d.1. 0104-04 6 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie do blach na rąbek stojący R*2; S*2	m		
		4,85+4,20+1,00	m	10,050	
				RAZEM	10,050
1.7		Wymiana polepy na izolację z wełny mineralnej			
51	KNR 4-01 d.1. 0429-01 7	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		86,00+86,00+47,00	m ²	219,000	
				RAZEM	219,000
52	KNR 4-01 d.1. 0108-11 7 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi z kosztem zagospodarowania odpadów	m ³		
		poz.51*0,10	m ³	21,900	
				RAZEM	21,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01 d.1. 0610-03 7 analogia	Oczyszczenie podłoża przy użyciu szczotek	m ²		
		poz.51	m ²	219,000	
				RAZEM	219,000
54	KNR 4-01 d.1. 0610-01 7	Oczyszczenie belek przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
	B25x25	0,25*3*10,20*17	m ²	130,050	
	B25x25	0,20*3*6,20*8	m ²	29,760	
				RAZEM	159,810
55	KNR 19-01 d.1. 0649-09 7	Zabezpieczenie belek preparatem ognioochronnym, biobójczym i owadobójczym metodą dwukrotnego opryskania z przerwami	m ²		
		poz.54	m ²	159,810	
				RAZEM	159,810
56	KNR 2-02 d.1. 0616-01 7	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa	m ²		
		poz.57	m ²	228,000	
				RAZEM	228,000
57	KNR 2-02 d.1. 0613-03 7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.10cm	m ²		
		<i>plyty z wełny mineralnej 10cm (lambda 0,035W/m2K)</i>			
		182,00+46,00	m ²	228,000	
				RAZEM	228,000
58	KNR 2-02 d.1. 0613-04 7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą gr.10cm	m ²		
		<i>plyty z wełny mineralnej 10cm (lambda 0,035W/m2K)</i>			
		poz.57	m ²	228,000	
				RAZEM	228,000
59	KNR 2-02 d.1. 1110-04 7	Ślepa podłoga z płyt OSB o grubości 22 mm na belkach stropowych z wypoziomowaniem	m ²		
		poz.57	m ²	228,000	
				RAZEM	228,000